

**UCHWAŁA NR XVI/155/03
RADY GMINY KOBIERZYCE
z dnia 25 września 2003 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego środkowo-wschodniej części wsi Wysoka**

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art.18, ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XLIX/405/01 z dnia 30 sierpnia 2001 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego środkowo-wschodniej części wsi Wysoka, gmina Kobierzyce, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 2

1. Plan obejmuje obszar, działki nr 43/5 wraz z przylegającą drogą nr 48/1 oraz częścią drogi nr 40, ograniczony od wschodu granicą administracyjną miasta Wrocławia.
2. W planie ustalono:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) linie rozgraniczające dróg publicznych,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 5) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,

- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 5) **teren** - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji,
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć działalność dopuszczoną do lokalizacji w danym terenie bez żadnych warunków dodatkowych,
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, uzupełniającą lub wzbogacającą przeznaczenie, dopuszczoną do lokalizacji w danym obszarze przy spełnieniu dodatkowych warunków,
 - 8) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zajętej przez budynki, składowiska i inne budowle do całkowitej powierzchni wyrażonej w procentach,
 - 9) **środki ochrony czynnej** – rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, tj. ekrany akustyczne poziome i pionowe, pasy gęstej zieleni izolacyjnej.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (jt. Dz. U. z 1994r. Nr 89, poz.414 ze zmianami),
 - 3) przepisami wykonawczymi do ustaw wymienionych w pkt 1 i 2.

§ 4

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **obsługa firm i klienta** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów : działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 2) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach, punktach handlowych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,
- 3) **finanse** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów

maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi,

- 4) **turystyka** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów,
- 5) **gastronomia** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 6) **wypoczynek** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
- 7) **sport** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod obiekty i urządzenia sportowe,
- 8) **kultura** - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury,
- 9) **oświata** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod usługi oświaty: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły wyższe wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi,
- 10) **administracja publiczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej i policji.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe obszaru,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefa ochronna gazociągu.
2. Pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska

§ 6

1. Ustala się strefę ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 relacji p.p. Brzeg Opolski – węz. Ołtaszyn, której przebieg pokazany jest na rysunku planu, o szerokości wynoszącej 15,0m po obu stronach.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 stanowi strefę ochronną, w której operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej przed wydaniem pozwolenia na budowę.
4. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów, zagospodarowanie zielenią niską,
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.

§ 7

1. Przed podjęciem działalności na terenach wyznaczonych w planie ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania, poza drzewami owocowymi. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.
3. Ze względów eksploatacyjnych ustala się obowiązek pozostawienia 3m pasa komunikacyjnego wzdłuż rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami.

Rozdział 2

Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

§ 8

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od znanych zabytkowych stanowisk archeologicznych. W związku z tym inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ – Wydziału Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział 3

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 9

Ustala się lokalizację środków ochrony czynnej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 1KZ a linią zabudowy ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od drogi 1KZ, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.

§ 10

Ustala się zasady wewnętrznej obsługi komunikacyjnej terenów oraz w przypadku wykonywania nowego podziału geodezyjnego, z zachowaniem zasady wykluczającej bezpośrednie wjazdy z posesji na drogę 1KZ zgodnie z §15 ust.2 p.1:

- 1) obsługę komunikacyjną poprzez wyznaczenie niepublicznych, wewnętrznych dróg osiedlowych,
- 2) dla dróg dojazdowych szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m, dla ciągów pieszo-jezdnym minimum 7m,
- 3) zapewnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej,
- 4) wyposażenie ciągów pieszo-jezdnym w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
- 5) minimalną szerokość pasa ruchu dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5m, dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5m.

DZIAŁ III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Przeznaczenie obszarów i zasady kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 11

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 4) minimalną wielkość działki dla zabudowy w układzie wolnostojącym na 800m², bliźniaczym 500m²,
 - 5) co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając w to garaż, na każdej działce zabudowy jednorodzinnej.

§ 12

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **2MW/U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę wielorodzinna, możliwość lokalizacji usług wbudowanych oraz obiektów usługowych.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2 to rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) obsługa firm,
 - 2) handel detaliczny - z wyłączeniem hal targowych i handlowych,
 - 3) finanse,
 - 4) turystyka – z wyłączeniem hoteli, moteli, campingów, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych,
 - 5) gastronomia,
 - 6) wypoczynek,
 - 7) kultura,
 - 8) administracja publiczna.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) intensywność zabudowy 0,5,
 - 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji, 3 kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

§13

1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) oświata,
 - 2) kultura,
 - 3) sport,
 - 4) wypoczynek,
 - 5) administracja publiczna,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zakłady gospodarki komunalnej (bazy, składy, magazyny),
 - 2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia oraz publiczne parkingi i komunikacja.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 3) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust.2 nie mogą wykraczać poza granice terenów.
 - 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów.

§14

1. Wyznacza się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 4:
 - 1) oświata,
 - 2) kultura,
 - 3) sport,
 - 4) wypoczynek,
 - 5) administracja publiczna.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zakłady gospodarki komunalnej (bazy, składy, magazyny),
 - 2) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia oraz publiczne parkingi i komunikacja.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków do 3 kondygnacji, trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 3) ewentualne uciążliwości spowodowane działalnościami wymienionymi w ust.2 nie mogą wykroczać poza granice terenów.
- 4) obowiązek zapewnienia wystarczającej liczby miejsc postojowych w granicach terenów własnych inwestorów.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 15

1. Wyznacza się tereny ulic oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się szerokości w liniach rozgraniczających oraz odpowiednie uwarunkowania:
 - 1) 1KZ 1x2 (2x2) – przeznacza się pod drogę klasy technicznej Z 1x2 z możliwością rozbudowy do klasy Z 2x2; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu; obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni; jednostronna dwukierunkowa ścieżka rowerowa; dostęp do jezdni na wyznaczonym skrzyżowaniu z drogą 3KL-4KL.
 - 2) 2KL – ul. Chabrowa o funkcji ulicy lokalnej; szerokość w liniach rozgraniczających 20m; chodniki obustronne; zieleń uliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań; obsługa przyległych terenów,
 - 3) 3KL, 4KL – ulica o funkcji lokalnej; szerokość w liniach rozgraniczających 15m; obustronne chodniki; zieleń uliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań; obsługa przyległych terenów za wyjątkiem obszaru wpływu skrzyżowania z 1KZ,
 - 4) 5KD - ulica o funkcji dojazdowej zakończona placem do nawracania, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, obustronne chodniki.

Rozdział 3

Uzbrojenie terenu

§ 16

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic.
- 2) Lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi 1KZ możliwa tylko za zgodą zarządzającego.
- 3) Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w Dziale II.
- 4) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

- 5) Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
- 6) Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic.

§ 17

Zaopatrzenie w wodę

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem ze stacji uzdatniania wody Księginice i Biskupice po ich rozbudowie, oraz po wybudowaniu pompowni strefowej w miejscowości Ślęza,
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej, na tereny objęte planem ułożonej zgodnie z zapisem w § 16 ust. 1 – 6,
- 3) budowę odcinka magistrali wodociągowej, ułożonej wzdłuż planowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KZ1x2 (2x2), za zgodą zarządzającego drogą,
- 4) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora.

§ 18

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wysokiej, wybudowaniu kanalizacji sanitarnej na tereny objęte planem. W przypadku braku możliwości odbioru ścieków przez ww. oczyszczalnię odprowadzenie ścieków, po przez budowę kolektora do miasta Wrocławia, na warunkach uzgodnionych z zarządcą miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- 2) Wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania.
- 3) Budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem w § 16 ust. 1 – 6.
- 4) Dla terenów zabudowy jednorodzinnej, do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej, budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, obiekty wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne – obowiązuje niezwłoczne włączenie do sieci kanalizacyjnej.

§ 19

Odprowadzanie ścieków deszczowych

W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się.

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem w § 16 ust. 1 – 6,

- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
- 5) zarurowanie rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez właściciela rowu.

§ 20

Zaopatrzenie w energię elektryczną

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ – Bielany Wrocławskie poprzez dowiązanie się do istniejącej sieci średniego napięcia we wsi Bielany Wrocławskie,
- 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnętrznych, na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny Wrocław SA,
- 3) powiązanie planowanej sieci średniego napięcia, o której mowa w pkt. 2, z istniejącą linią kablową średniego napięcia, ułożoną wzdłuż ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej, na terenie m. Wrocławia,
- 4) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2, na wydzielonych działkach jako obiekty wolnostojące lub wbudowane,
- 5) budowę stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej,
- 6) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń Zakładu Energetycznego Wrocław SA, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia.

§ 21

Zaopatrzenie w gaz

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
- 2) przebudowę istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia w ulicy Chabrowej na gazociąg średniego ciśnienia,
- 3) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej zgodnie z zapisem w § 16 ust. 1 – 6,
- 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
- 5) wymóg zachowania strefy bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 22

Zaopatrzenie w energię ciepłą

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 23

Gromadzenie i usuwanie odpadów

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/97/92 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 7 z 15 czerwca 1992 poz. 52) w części dotyczącej obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Wysoka – część środkowo-wschodniej.

§ 25

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.